

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

АО «Восточный Порт»

В.Ю. Кайсин

2026 г.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 31-08/560

Докладная записка №33.1-17.2/258 от 30.07.2025

№	Перечень основных данных и требований	Описание и содержание основных требований		
1	Наименование выполняемых работ	Ремонтные работы в помещениях душевых: 2 эт. (помещения №12, 13, 14, 15), душевых 3 эт. (помещения №22, 23) третьего этажа		
2	Наименование объекта	ППК-3. «Блок служебно-бытовых помещений (СБЗ), инв. № 100047»		
3	Место нахождения объекта	Приморский край, г. Находка, ул. Базовая, 9		
4	Цель (обоснование) производства работ	Для соблюдения требований законодательства РФ в области эксплуатации производственного объекта.		
5	Примечания	Подрядчик осуществляет поставку и устройство всех материалов, указанных в ведомости объемов работ.		
6	Описание работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Душевые (помещения 12, 13, 14, 15) второго этажа:				
6.1	Очистка поверхности щетками от набега	м2 поверхности	80,27	потолки, стены
6.2	Отбивка штукатурки с поверхностей: потолков	м2 поверхности	26,39	Принято 35% от общей потолков площади
6.3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков, стен	м2 поверхности	80,27	Грунтовка-антисептик укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая антигрибковая
6.4	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм: потолков	м2 поверхности	75,40	
6.5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков, стен	м2	80,27	Краска LUJA, ТИККУРИЛА (0,2л/м2)
Душевые (помещения №22, 23) третьего этажа:				
6.6.	Разборка перегородок из конструкций ПВХ и сэндвича 24 мм для последующего восстановления.	шт	8,00	(разборка с сохранением материала, для последующего восстановления пункт 26 ведомости работ)
		м2	19,92	

6.7.	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	шт	2,00	пом. 23, 34
		м2	0,96	
6.8.	Замена внутреннего деревянного блока дверного на дверной блок из конструкций ПВХ, с ремонтом внутренних откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов. <i>Размеры проёмов:</i> (h 2,10 x 0,80) = 1,98м2	шт	2,00	пом. 23, 34
		м2	3,36	
6.9.	Разборка оконных и дверных откосов из керамических глазурованных плиток.	м2 поверхности	2,42	
6.10.	Монтаж оконных блоков из ПВХ профилей: глухого остекления с площадью проема до 2 м2	шт	2,00	с однокамерным стеклопакет (24 мм)
		м2	0,96	
6.11.	Очистка поверхности потолка, стен щетками	м2 поверхности	34,88	
6.12	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения антигрибковая: за 2 раз потолков.	м2 поверхности	34,88	Грунтовка-антисептик укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая антигрибковая
6.13	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	м2 поверхности	29,86	пом. 23, 34
6.14	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	м2 поверхности	29,86	пом. 23, 34
6.15	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.	м2 поверхности	82,40	пом. 23, 34
6.16	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	м2 поверхности	27,20	пом. 23, 34
6.17	Разборка покрытий полов стяжек: цементных	м2 поверхности	27,20	пом. 23, 34
6.18	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2 поверхности	27,20	
6.19	Огрунтовка поверхности проникающей гидроизоляцией за 2 раза. полов (<i>при расходе 1,2кг на 1м2 изоляции за 2 раза</i>)	м2 поверхности	27,20	проникающая гидроизоляция «Пенетрон»
6.20	Огрунтовка поверхности проникающей гидроизоляцией за 2 раза стен (<i>при расходе 1,2кг на 1м2 изоляции за 2 раза</i>)	м2 поверхности	5,44	проникающая гидроизоляция «Пенетрон» на h 0,2м
6.21	Гидроизоляция обмазочная полов битумной эмульсией: за 2 раза для последующей оклеячной гидроизоляции.	м2 поверхности	27,20	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ
6.22	Гидроизоляции обмазочная стен битумной эмульсией: за 2 раза для последующей оклеячной гидроизоляции.	м2 поверхности	5,44	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ

6.23	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами, полов	м2 поверхности	27,20	
6.24	Герметизации шов гидроизоляционной лентой угловых соединений стен и полов	мп	27,20	примыкания из наплавляемых материалов к стенам на h 0,2м
6.25	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плит керамогранитных для полов одноцветных	м2 поверхности	27,20	Плитка керамогранит для полов Клей плиточный «Ceresit» CM17
6.26	Облицовки стен, столбов, пилястр и откосов на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону керамической глазурованной плиткой	м2 поверхности	82,40	Плитку Согласовать со службой эксплуатации.
6.27	Восстановление перегородок из конструкций ПВХ и сэндвича 24 мм	м2 поверхности	19,92	без стоимости материалтвв
6.28	Затаривание строительного мусора в мешки	т груза	3,50	
6.29	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой	т груза	3,50	
6.30	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груз	т груза	3,50	
6.31	Размещение (захоронение) отходов на полигоне ТБО	м3	2,92	ООО "Чистый город"

№	Перечень основных данных и требований	Описание и содержание основных требований
7	Особые условия производства работ	1. Производство ремонтных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы 2. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования. 3. Работы ведутся на территории действующего предприятия, после подписания акта допуска на производство работ. Все этапы работ согласовать со службой эксплуатации, не в ущерб основному производству

8	Требования к качеству производства работ	Выполняемые работы должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, государственных и отраслевых стандартов РФ, СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 29.13330.2011. Полы. (Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88); СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» (п. 7. Отделочные работы), СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве». Применяемые при производстве работ материалы, подлежащие в соответствии с законодательством обязательной сертификации, должны иметь сертификат или декларацию соответствия, а при предъявлении соответствующих требований, пожарные и санитарно-гигиенические сертификаты.
9	Требования к ведению исполнительной документации и скрытым работам	Подрядчик с момента начала работ и до их завершения ведет общий журнал работ и фотофиксацию этапов работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик выполняет и передает Заказчику исполнительную документацию в соответствии с приказом Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023 «Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Обязательное приложение к исполнительной документации (актам скрытых работ) – исполнительные схемы с объемами работ.
10	Дополнительные требования	После завершения работ Подрядчик производит вывоз и утилизацию образовавшегося мусора и отходов самостоятельно за свой счет, за исключением сметных объемов. Подрядчик обязан передать демонтированные материалы которые могут быть использованы Заказчиком для вторичного применения по Акту приема-передачи назначенному уполномоченному лицу со стороны Заказчика.

СРиКС АО "Восточный Порт"



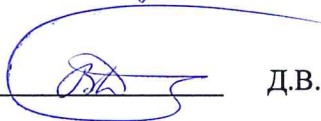
И.А. Осипов

Инженер 1 кат. СРиКС АО "Восточный Порт"



Т.В. Романчук

Начальник ППК-3 АО "Восточный Порт"



Д.В. Васильев

Зам.нач. по ремонту и обслуживанию зданий
и сооружений ППК-3 АО "Восточный Порт"



А.Г. Гапонов